

شركة حديد الأردن
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

شركة حديد الأردن
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
١٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٠٥١٨٠٤١٣

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة حديد الأردن
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة حديد الأردن (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والأفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

برأينا إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة حديد الأردن (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.


أمور أخرى

- نود الإشارة إلى إيضاح (٣) الخاص بتعديل سياسة إستهلاك خط الصهر في إحدى الشركات التابعة.
- بدون التحفظ في رأينا، فقد بلغت خسائر شركة حديد الأردن للصناعات الهندسية - شركة تابعة بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٨١,٧٩٥ دينار أردني أي ما نسبته ٨١ % من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفية الشركة، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]، ولم يتم إجتماع الهيئة العامة لغاية تاريخه للنظر في وضع الشركة.
- إن القوائم المالية للشركات التابعة المبينة في الإيضاح رقم (١٨) وهي شركة الإئتلاف الأردني لصناعة الحديد والصلب (مساهمة خاصة) وشركة حديد الأردن للصناعات الهندسية (ذات مسؤولية محدودة) والشركة المتطورة للشبكات الحديدي (ذات مسؤولية محدودة) وشركة عمون لتجارة الحديد والمعادن (ذات مسؤولية محدودة) مدققة من قبل محاسب قانوني آخر، وقد أصدر تقاريره عليها بدون تحفظ بتاريخ ٢٦ كانون الثاني، ٤ شباط، ٤ شباط و ٤ شباط ٢٠١٤ على التوالي.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



ستيف كرادشه
(إجازة رقم ٧٥٦)



عمان في ١٠ شباط ٢٠١٤

شركة حديد الأردن
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٤٣,٩٢٣,٥٩٥	٤٢,١١٧,٠٦٤	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
٩٦,٥٢٥	١٢٣,٠٢٥	٤	أراضي استثمارية
٤٤,٠٢٠,١٢٠	٤٢,٢٤٠,٠٨٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٣,١١٥,٦٠٧	٢٧,٤٤٥,٥٩٦	٥	مخزون
-	٧٦٠,٠٠٠	٦	شقق سكنية معدة للبيع
٧,٢٩٨,٤٤٥	٥,٢٧٩,٩٩٢	٧	أرصدة مدينة أخرى
٥,٢٦٣,٤٢٤	٧,١٤٨,١٤٤	٨	ذمم تجارية مدينة
١,٨٩٦,٣٠٢	٤١٤,٠٩٧		نقد ونقد معادل
٤٧,٥٧٣,٧٧٨	٤١,٠٤٧,٨٢٩		مجموع الموجودات المتداولة
٩١,٥٩٣,٨٩٨	٨٣,٢٨٧,٩١٨		مجموع الموجودات

شركة حديد الأردن
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١,٥٠٩,٣٢٠	١,٥٠٩,٣٢٠		علاوة إصدار
٥,٩٩٤,٨١٤	٦,٠٤٩,٢٩٣		إحتياطي إجباري
١,٠٤٠,٦٢٢	-		إحتياطي إختياري
٨٨٥,٠٠٠	١٦٢,١٤٣		أرباح محتفظ بها
٤٤,٤٢٩,٧٥٦	٤٢,٧٢٠,٧٥٦		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٣,٥٥٠,٠٠٠	-	٩	قرض
			المطلوبات المتداولة
١,٤٤٧,٦٣٢	١,٥٠٧,٩٢٢		أمانات مساهمين
٤,٨٤١,٦٩٥	٢,٩٠٤,٩٦٩	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٣,٥٧٢,٥٥٣	٣,٣١٠,٨٧٥		ذمم تجارية دائنة
٣,٥٥٠,٠٠٠	٣,٥٥٠,٠٠٠	٩	قرض - الجزء المتداول
٣٠,٢٠٢,٢٦٢	٢٩,٢٩٣,٣٩٦	١١	بنوك دائنة
٤٣,٦١٤,١٤٢	٤٠,٥٦٧,١٦٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٤٧,١٦٤,١٤٢	٤٠,٥٦٧,١٦٢		مجموع المطلوبات
٩١,٥٩٣,٨٩٨	٨٣,٢٨٧,٩١٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة حديد الأردن
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المبيعات
٩٧,٨٧٠,٩٦٥	٩٤,٥٧٨,٨٥٤		تكلفة المبيعات
(٩٥,٠١٧,٤٤٨)	(٩١,٣٧٠,١٧٣)	١٢	مجمل الربح
٢,٨٥٣,٥١٧	٣,٢٠٨,٦٨١		إيرادات أخرى بالصافي
٧٦٧,١٣٤	٥٩,٥٨٦	١٣	مصاريف مبيعات
(١٤٨,٠٧٢)	(١٥٠,٥٣٤)		مصاريف إدارية
(١,٤٤٩,٥٤٥)	(١,٤٥١,٦٤٣)	١٤	خسارة تدني في قيمة المخزون
(٦٤١,٧٢٣)	(٨٣,٩٦٤)	٥	تكاليف تمويل
(١,٢٥٨,٧٨٩)	(١,٢٨٢,٨٢٥)		الربح قبل الضريبة
١٢٢,٥٢٢	٢٩٩,٣٠١		ضريبة دخل
(٦٤,٨٢٧)	-		ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(٢٩,٠٣٣)	(٨٣,٣٠١)		الربح
٢٨,٦٦٢	٢١٦,٠٠٠		
٢٠٠١ - دينار أردني	٢٠٠٦ - دينار أردني		حصة السهم الأساسية من الربح

شركة حديد الأردن
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الإجمالي	أرباح محتفظ بها	إحتياطي إختباري	إحتياطي إجباري	علاوة الإصدار	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤٨,٦٠١,٠٩٤	٥,٠٩٨,٠٠١	١,٠٤٠,٦٢٢	٥,٩٥٣,١٥١	١,٥٠٩,٣٢٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٢ رصيد ١ كانون الثاني
(٤,٢٠٠,٠٠٠)	(٤,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة
٢٨,٦٦٢	٢٨,٦٦٢	-	-	-	-	الربح
-	(٤١,٦٦٣)	-	٤١,٦٦٣	-	-	إحتياطي إجباري
٤٤,٤٢٩,٧٥٦	٨٨٥,٠٠٠	١,٠٤٠,٦٢٢	٥,٩٩٤,٨١٤	١,٥٠٩,٣٢٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٢ رصيد ٣١ كانون الأول
(١,٩٢٥,٠٠٠)	(٨٨٤,٣٧٨)	(١,٠٤٠,٦٢٢)	-	-	-	أرباح موزعة
٢١٦,٠٠٠	٢١٦,٠٠٠	-	-	-	-	الربح
-	(٥٤,٤٧٩)	-	٥٤,٤٧٩	-	-	إحتياطي إجباري
٤٢,٧٢٠,٧٥٦	١٢٢,١٤٣	-	٦,٠٤٩,٢٩٣	١,٥٠٩,٣٢٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٣ رصيد ٣١ كانون الأول

شركة حديد الأردن
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٢٢,٥٢٢	٢٩٩,٣٠١	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
		إستهلاكات
٣,٢٣٠,٤٠٨	٣,١٥٣,٥٣٤	خسارة بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	٢٦,٧٥٣	خسارة تدني في قيمة المخزون
٦٤١,٧٢٣	٨٣,٩٦٤	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		مخزون
(١٠,٦٦٠,٨٥٩)	٥,٥٨٦,٠٤٧	أرصدة مدينة أخرى
(١,٢٥٠,٤٣٨)	٢,٠١٨,٤٥٣	ذمم تجارية مدينة
٩٧٠,٠٤٨	(٢,٥٨٢,٩٦٩)	مخصصات
(٧٥,٠٠٠)	-	أمانات مساهمين
٧٤,٦٦٠	٦٠,٢٩٠	أرصدة دائنة أخرى
٩٢٣,٢٤٠	(١,٨٩٩,٦٣٨)	ذمم تجارية دائنة
(١,٥٤٦,٠٨٨)	(٢٦١,٦٧٨)	
(٧,٥٦٩,٧٨٤)	٦,٤٨٤,٠٥٧	ضريبة دخل مدفوعة
(٣٠٥,٥٠٩)	(٢٠٨,٦٤٠)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٧,٨٧٥,٢٩٣)	٦,٢٧٥,٤١٧	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٤,٤٣٢,٢٥٦)	(١,٣٩١,٦٨٣)	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	١٧,٩٢٧	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(٤,٤٣٢,٢٥٦)	(١,٣٧٣,٧٥٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		أرباح موزعة
(٤,٢٠٠,٠٠٠)	(١,٩٢٥,٠٠٠)	قرض
(٣,٥٥٠,٠٠٠)	(٣,٥٥٠,٠٠٠)	بنوك دائنة
١٥,٦٦٥,٩٦٩	(٩٠٨,٨٦٦)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٧,٩١٥,٩٦٩	(٦,٣٨٣,٨٦٦)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
(٤,٣٩١,٥٨٠)	(١,٤٨٢,٢٠٥)	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٦,٢٨٧,٨٨٢	١,٨٩٦,٣٠٢	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
١,٨٩٦,٣٠٢	٤١٤,٠٩٧	
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٧٨٦,٥٠٠	حيازة شقق سكنية معدة للبيع وأراضي استثمارية مقابل ذمم مدينة

شركة حديد الأردن
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية %	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
حديد الأردن	مساهمة عامة محدودة	-	٢٩ آذار ١٩٩٣	٢٢٦	إنتاج الحديد والصلب بجميع أصنافه وأشكاله
شركة حديد الأردن للصناعات الهندسية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٩ حزيران ٢٠٠٣	٧٩٦٠	إنتاج الحديد والصلب بجميع أصنافه وأشكاله
شركة الإنتاج الأردني لصناعة الحديد والصلب	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٢ آذار ٢٠٠٥	٧٨	إنتاج الحديد والصلب بجميع أصنافه وأشكاله
الشركة المتطورة للشبك الحديدي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٣ تموز ٢٠٠٥	١٠٤١٢	إنتاج الحديد والصلب بجميع أصنافه وأشكاله
شركة عمون لتجارة الحديد والمعادن	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٣١ تشرين الأول ٢٠١١	٢٦٦٠٦	تجارة الحديد ومواد البناء

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته رقم (١) المنعقد بتاريخ ٥ شباط ٢٠١٤ وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة الأم بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة، أكثر من نصف مجموع حقوق التصويت في منشأة.

- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (الشركة الأم والشركات التابعة) بالكامل.

الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت لجميع بنود الممتلكات والآلات والمعدات، والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
آلات ومعدات وخطوط إنتاج	١٥-٥
مباني وإنشاءات وخزانات	١٠-٢
شبكة الكهرباء والإتصالات	١٢-٥
وسائط نقل	١٥
أجهزة كمبيوتر	٤٠-١٠
أثاث وأجهزة مكتبية	٢٥-٩
عدد وأدوات	٢٠-١٠

يستثنى من سياسة الإستهلاك أعلاه إستهلاك خط إنتاج الصهر حيث يتم إعتداد سياسة جديدة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٣ تعتمد على الساعات الإنتاجية الفعلية للآلات في المصنع بدلاً من سياسة القسط الثابت المتبعة في السنوات السابقة.

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبني- أو كليهما):
- محتفظ بها من الشركة لإكتساب إيرادات إيجارية،
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع ان تستهلك به المنشأة الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمسين سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

شقق سكنية معدة للبيع

- يتم الإعراف بالشقق السكنية المعدة للبيع بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة الشقق السكنية المعدة للبيع كافة تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل حيازة الشقق السكنية من قبل المنشأة.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الأخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الإعراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة لازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات المساهمة الخاصة

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

الإعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.
تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها المنشأة.

بيع البضائع

يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفى الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

إيرادات الفوائد

يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن و بالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم و سعر الفائدة الفعال المستخدم.

تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتماالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

٣. مستلكات والآلات ومعدات

المجموع	مطبخ		أثاث		شبكة		أراضي ومباني		آلات ومعدات	
	دينار أردني	قيد التقييم	دينار أردني	عدد وأدوات	دينار أردني	وسائط النقل	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٧٧,٤٥٧,٨٥٥	١٦٣,٦٢٨	١,٠١٩,٦٥٩	٨٦٦,٣٢٥	٢٧٢,٩٧٠	١,٥٣٤,٠٢٦	٧٢٠,٨٤٦	١٠,٧٥٧,٩٥٥	٦٢,١٢٢,٤٤٦		الكلفة
١,٣٩١,٦٨٣	١٠,١٥١	-	١٧,٩٩١	١,٨٨٥	٢٠٩,٠١٢	٣٢٥	٣٥٥,٧٤٥	٨٠١,٥٧٤		رصيد بداية السنة
-	(١٧٠,٤٠٤)	-	٧٨٥	-	-	-	١٤٦,٠٤٣	٢٣,٥٧٦		إضافات
(٨٣,٦٩٢)	-	-	(٦,٨٤٣)	-	(٢٣,٠٠٠)	-	(٦,٧٩٩)	(٤٧,٠٥٠)		تحويلات
٧٨,٧٦٥,٨٤٦	٣,٣٧٥	١,٠١٩,٦٥٩	٨٧٣,٢٥٨	٢٧٤,٨٥٥	١,٧٢٠,٠٣٨	٧٢١,١٧١	١١,٣٥٢,٩٤٤	٦٢,٩٠٠,٥٤٦		إستبعادات
٣٣,٥٣٤,٢٦٠	-	٧٥٤,٤١٣	٤٤٨,٢٧٦	٢٤٢,٧٥٦	٩٦٧,٥١٢	٤٨٦,٧٢٩	٢,٣٣٩,٣٦٢	٢٨,٣٩٤,١٦٢		الإستهلاك المعن الكم
٣,١٥٣,٥٣٤	-	٢٢٠,٢٣٨	٧٨,٧٥٨	٢١,٩٨٥	١٩٢,٠١٢	٥,٦٩١	٣٠٦,٧٥٧	٧,٣٢٨,٠٩٣		رصيد بداية السنة
(٣٩,٠١٢)	-	-	(٥,٢٣١)	-	(٩,٢٠٦)	-	(٤٣٢)	(٢٤,١٤٢)		إستبعادات
٣٦,٦٤٨,٧٨٢	-	٩٧٤,٦٥١	٥٢١,٨٠٣	٢٦٥,٧٤١	١,١٥٠,٣٦٨	٤٩٢,٤٢٠	٢,٥٤٥,٦٨٦	٣٠,٦٩٨,١١٣		رصيد نهاية السنة
٤٢,١١٧,٠٦٤	٣,٣٧٥	٤٥٠,٠٠٨	٢٥١,٤٥٥	٩,١١٤	٥٩٩,٦٧٠	٢٢٨,٧٥١	٨,٧٠٧,٢٥٨	٣٢,٢٠٢,٤٣٣		الصافي
٧٣,٠٢٥,٨٣١	١,٠٠٨,٢٦٠	١,٠١٦,٠٨٦	٧٨٠,٣٦٩	٢٦٠,٨٧٢	١,٥١١,٩١١	٦٤٥,٨٤٦	١٠,٥٨٦,٩٠١	٥٧,٢١٥,٥٨٦		الكلفة
٤,٤٣٢,٢٥٦	٣,٦٥٣,٤٤٨	٣,٥٧٣	٨٥,٩٥٦	١٢,٣٣٠	٢٢,١١٥	-	٩٠,٠٥٤	٥٦٤,٧٨٠		رصيد بداية السنة
-	(٤,٤٩٨,٠٨٠)	-	-	-	-	٧٥,٠٠٠	٨١,٠٠٠	٤,٣٤٢,٠٨٠		إضافات
(٢٣٢)	-	-	-	(٢٣٢)	-	-	-	-		تحويلات
٧٧,٤٥٧,٨٥٥	١٦٣,٦٢٨	١,٠١٩,٦٥٩	٨٦٦,٣٢٥	٢٧٢,٩٧٠	١,٥٣٤,٠٢٦	٧٢٠,٨٤٦	١٠,٧٥٧,٩٥٥	٦٢,١٢٢,٤٤٦		إستبعادات
٣,٣٠٤,٠٨٤	-	٥٤٨,١٨٨	٤٠٠,٢٥٠	٢١٣,٤٦١	٨٦٥,٠٧٥	٤٦٣,١٨٦	٢,٠٢٧,٢٣٢	٢٥,٧٨٦,٦٩٢		رصيد نهاية السنة
٣,٢٣٠,٤٠٨	-	٢٠٦,٢٢٥	٤٨,٠٢٦	٣٠,٥٢٧	١٠٢,٤٨٧	٢٣,٥٤٣	٢١٢,١٣٠	٢,٦٠٧,٤٧٠		الإستهلاك المتراكم
(٢٣٢)	-	-	-	(٢٣٢)	-	-	-	-		رصيد بداية السنة
٣٣,٥٣٤,٢٦٠	-	٧٥٤,٤١٣	٤٤٨,٢٧٦	٢٤٢,٧٥٦	٩٦٧,٥١٢	٤٨٦,٧٢٩	٢,٢٣٩,٣٦٢	٢٨,٣٩٤,١٦٢		إستبعادات
٤٣,٩٢٣,٥٩٥	١٦٣,٦٢٨	٢٦٥,٢٤٦	٤١٨,٠٤٩	٢٩,٢١٤	٥٦٦,٤٦٤	٢٣٤,١١٧	٨,٥١٨,٥٩٣	٣٣,٧٢٨,٧٨٤		رصيد نهاية السنة

٢٠١٣

٢٠١٢

(*) فيما يلي توزيع مصروف الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل الموحدة:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,١٧٦,٧٥٥	٣,١١٢,٧١٥	تكلفة المبيعات
٥٣,٦٥٣	٤٠,٨١٩	مصاريف إدارية
٣,٢٣٠,٤٠٨	٣,١٥٣,٥٣٤	المجموع

- قامت شركة الإنتلاف الأردني لصناعة الحديد والصلب بتطبيق سياسة إستهلاك جديدة لخط إنتاج الصهر ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٣ تعتمد على الساعات الإنتاجية الفعلية للآلات في المصنع بدلاً من سياسة القسط الثابت المتبعة في السنوات السابقة، حيث أن إستخدام طريقة الإستهلاك الجديدة تؤدي إلى الحصول على قوائم مالية تقدم معلومات أكثر ملائمة لعمل المصنع.

٤. أراضي إستثمارية

يتضمن هذا البند أرض إستثمارية بكلفة ٢٦,٥٠٠ دينار أردني مسجلة بموجب وكالة غير قابلة للعزل، والتي تم الحصول عليها مقابل تحصيل لدمم مدينة.

٥. مخزون

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥,٣٢٨,٢٩٤	١٤,٠٣٨,٩٧٠	بضاعة جاهزة (*)
٧,٤٤٣,١٨٣	٧,٣٥٨,٧٧٠	قطع غيار ولوازم
٤,٨٠٧,٩١٨	٣,٥٩١,٦٠٩	مواد خام
٣,٤٣٨,٠١٠	٢,٣٧٣,٣٢٠	مواد مضافة وزيت وشحوم ومحروقات
٢,٠٩٨,٢٠٢	٨٢,٩٢٧	إعتمادات مستندية
٣٣,١١٥,٦٠٧	٢٧,٤٤٥,٥٩٦	المجموع

(*) تم احتساب خسارة تدني على البضاعة الجاهزة بقيمة ٨٣,٩٦٤ دينار أردني خلال عام ٢٠١٣ (٦٤١,٧٢٣ دينار أردني خلال عام ٢٠١٢).

٦. شقق سكنية معدة للبيع

إن جميع الشقق السكنية الواردة أعلاه مسجلة بموجب وكالات غير قابلة للعزل، كما يتضمن شقق سكنية بكلفة ٥٤٠,٠٠٠ دينار أردني موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تم الحصول عليها مقابل تحصيل لدمم مدينة.

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	أمانات ضريبة المبيعات
٥,٩٦٤,١٧٩	٣,٧٣١,٨٨٠	تأمينات
٧٩٤,٦١٢	١,٠٠٨,٩٢١	ذمم موظفين
١٧٢,٨٦١	٢٢٠,٩٩٣	دفعات مقدمة لضريبة الدخل
٣٤,٨٩٣	١٧٦,١٤٣	مطالبات الضمان الاجتماعي
٥٥,٧٢٠	٧٠,٥٣١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٠,١٢٤	٤٠,٢٢٤	مدفوع مقدماً لموردين
٢٠٠,٥٤٤	٢٧,٤٢٥	أخرى
٣٥,٥١٢	٣,٨٧٥	المجموع
<u>٧,٢٩٨,٤٤٥</u>	<u>٥,٢٧٩,٩٩٢</u>	

٨. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية (*)
٥,٧٤١,٠٢٧	٧,٣٢٤,٨٥٧	شيكات برسم التحصيل وفي الصندوق
١٢٢,٣٩٧	٤٢٣,٢٨٧	يطرح : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٦٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)	الصافي
<u>٥,٢٦٣,٤٢٤</u>	<u>٧,١٤٨,١٤٤</u>	

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب الفواتير المصدرة:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	١ - ٦٠ يوم
٣,٥٢٩,٥٤٠	٥,٩٢٧,٣٠٣	٦١ - ٩٠ يوم
٤٦٦,٢٠٥	٣١٢,٩٤٦	٩١ يوم فما فوق
١,٧٤٥,٢٨٢	١,٠٨٤,٦٠٨	المجموع
<u>٥,٧٤١,٠٢٧</u>	<u>٧,٣٢٤,٨٥٧</u>	

- تم إستلام شيكات من العملاء بقيمة ٢,١٤٩,٨٨٥ دينار أردني كضمان لتحصيل الذمم المترتبة عليهم.

٩. قرض

- يمثل هذا البند قيمة التسهيلات الإئتمانية الممنوحة إلى الشركة على شكل قرض تجمع بنكي بحيث يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية بمبلغ ١,٧٧٥,٠٠٠ دينار أردني، إستحق القسط الأول بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٠ والقسط الأخير يستحق بتاريخ ١ تموز ٢٠١٤.
- تم منح القرض بضمان الملاءة المالية والتدفقات النقدية للشركة.

١٠. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٩٧١,٢٤٩	١,٩٨٧,٣٤٤	مقبوض مقدماً من عملاء
-	٣٥٩,٨٣٨	شيكات آجلة
٢٩٦,٧٨٠	٢٨١,٩٤٤	مصاريف مستحقة
١٣١,٤٤٢	١١٥,١٠١	أمانات أخرى
٧٢,٢٨٨	٥٩,٩٥٧	أمانات الضمان الإجتماعي وضريبة الدخل
٤٧,٢٨٤	٤٧,١٢٦	ذمم قضايا عمالية وبيئية
١٥٨,١٣٨	٣٢,٧٩٩	مخصص ضريبة دخل (*)
١٥٩,٨٢٥	١٨,٥٦٠	أمانات صندوق إيداع الموظفين
٤,٦٨٩	١,٦٣٩	ذمم موظفين
-	٦٦١	ذمم مختلفة
٤,٨٤١,٦٩٥	٢,٩٠٤,٩٦٩	المجموع

(*) فيما يلي بيان حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٣٦٩,٧٨٧	١٥٨,١٣٨	المكون خلال السنة عن سنوات سابقة
-	٢٥٦,٠٠١	المكون خلال السنة
٦٤,٨٢٧	-	المدفوع خلال السنة
(٢٧٦,٤٧٦)	(٣٨١,٣٤٠)	الرصيد في نهاية السنة
١٥٨,١٣٨	٣٢,٧٩٩	

لم يتم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم والشركات التابعة وكانت على النحو التالي:

الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها	اسم الشركة
٢٠١٢	حديد الأردن
٢٠١٢	شركة حديد الأردن للصناعات الهندسية
٢٠١٢	شركة الإئتلاف الأردني لصناعة الحديد والصلب
٢٠١٢، ٢٠١١، ٢٠١٠، ٢٠٠٧	الشركة المتطورة للشبكات الحديدية

وبرأي المستشار الضريبي للشركة فإن مخصص ضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ كافٍ.

١١. بنوك دائنة

يمثل بند البنوك الدائنة رصيد التسهيلات الإئتمانية التي حصلت عليها الشركة بالدولار الأمريكي لتمويل رأسمال الشركة العامل ولشراء مواد خام بسعر الفائدة السائد على حسابات الدولار الأمريكي مضافاً إليه هامش الربح المتفق عليه وتدفع الفائدة شهرياً.

١٢. تكلفة المبيعات

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٦,١٩٨,٠٣٩	٦٣,٠٣٣,٣١٥	مواد خام مستهلكة
٢٧,٣٦٣,٢٢٤	٢٧,١٣١,٤٩٨	مصاريف صناعية (*)
١٠٣,٥٦١,٢٦٣	٩٠,١٦٤,٨١٣	مجموع تكلفة الإنتاج
٧,٤٢٦,٢٠٢	١٥,٣٢٨,٢٩٤	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(١٥,٩٧٠,٠١٧)	(١٤,١٢٢,٩٣٤)	يطرح : بضاعة جاهزة في نهاية السنة
٩٥,٠١٧,٤٤٨	٩١,٣٧٠,١٧٣	الصافي

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,١٠٢,٤٠٨	٩,٣٤٦,٩٢١	محروقات ومياه وكهرباء
٩,٣٦٠,٤٥١	٩,١٧٨,٦٣٢	قطع غيار ولوازم وصيانة وزيوت ومواد كيميائية
٤,٥٥٣,٠٩٧	٤,٥١٨,٤٨٥	رواتب وأجور وتوابعها
٣,١٧٦,٧٥٥	٣,١١٢,٧١٥	إستهلاكات
٥١٢,٤٥٧	٤٥٨,٤٨٢	مصاريف سيارات وآليات ومعدات
١٥٤,٨٥٩	١٤١,٦٣٣	تأمين صحي وعلاجات
١١٩,٧٧٦	١٠٥,٧٨٤	سفر وتنقلات
٨٣,٦٠٧	٨١,٢٥٤	رسوم ورخص
٥٩,١٤٠	٥٤,١٩٠	وجبات طعام
٢٧,٩٥٧	٣٥,٦٤٧	تأمين ممتلكات وآلات ومعدات
٣١,٠١٠	٢٧,٧٢٠	متفرقة
٣١,٨١٧	٢٠,١٠٢	قرطاسية ومطبوعات
٢٣,٠١٧	١٦,٦٢٨	إتصالات
١٠,٤٨٣	١٣,٠٧٠	نظافة
٩٥,٠٩٤	١٠,٦٦٩	نقل وتركيب وتجليس حديد
١١,٧٦٥	٦,٧٢٤	ضيافة
٢,٣٤٠	٢,٧٩٢	فحص عينات
٧,١٩١	٥٠	بحث وتطوير
٢٧,٣٦٣,٢٢٤	٢٧,١٣١,٤٩٨	المجموع

١٣. إيرادات أخرى بالصفافي

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
(١,٠١٣)	٤٣,٣٠١
٢١٧,٢٩٥	٣٤,٦١٥
٢٦,٢٩٦	٨,٤٢٣
٥٢٤,٥٥٦	-
-	(٢٦,٧٥٣)
٧٦٧,١٣٤	٥٩,٥٨٦

إيراد (مصرف) فرق عملة
أخرى
فوائد دائنة
مبيعات خرده
خسارة بيع ممتلكات وآلات ومعدات
المجموع

١٤. مصاريف إدارية

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
٨٣٠,٣٨٤	٧٩٦,٤٢٢
-	١٧٢,٧٠٠
١٤٥,١٠٨	٧٦,٢٣٨
٧٥,٨١٦	٦٨,٩٣٤
٦٠,٦٠٠	٦٦,٣٧٥
٥١,٤٩٠	٤٥,٤٢٣
٥٣,٦٥٣	٤٠,٨١٩
٣٣,١٠٤	٣٢,٦٢٣
١٦,٩٨١	٢٧,٦٣٣
٢١,٥٩١	٢٠,٩٤٧
٢٢,٢٠٤	١٥,٦٧١
١٩,٤٠١	١١,٥٢٢
١٠,٩٠١	١٠,٢١٢
١٣,٠٣٨	٩,٢٧٠
٧,٤٢٧	٨,٢٥٥
١٠,٥٨٦	٧,٣٧٣
١٥,٢١٨	٦,٤٧٩
١٣,٧٩٧	٦,٠٨١
٥,٩٨٠	٣,٩٤٢
٣٥٠	٣,٦٨٧
٩٢١	٣,٦٧١
٢,٧١٣	٣,٤٩٨
٦,٨٧٠	٣,٣٩١
١٤,٥٠٨	٢,٧٠٥
٥,٢٨٦	٢,٤٧٥
١,٤٠٠	٢,٢٦٠
٩,٠١٨	١,٨٣٧
١,٢٠٠	١,٢٠٠
١,٤٤٩,٥٤٥	١,٤٥١,٦٤٣

رواتب وأجور ومزايا أخرى
ضريبة مبيعات عن سنوات سابقة
أتعاب مهنية وقضائية
مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
رسوم واشتراكات وطوابع
إستهلاكات
مساهمة الشركة في صندوق الادخار
تأمين صحي
مصاريف سيارات
إتصالات
مصاريف إجتماع الهيئة العامة وأتعاب مراقب الشركات
كهرباء ومياه ومحروقات
مصاريف كمبيوتر
مصاريف بنكية
قرطاسية ومطبوعات
منفرقة
سفر
ضيافة
تطوير أنظمة ودراسات
بحث وتطوير
صيانة المبنى والأجهزة المكتبية
تأمين حريق وضد السرقة
تبرعات
تنقلات داخلية
دعاية وإعلان وتسويق
نظافة
أتعاب أمانة السر
المجموع

١٥. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ ١٤٢,٠١٤ ديناراً أردنياً وقضايا مرفوعة من الغير على الشركة بقيمة ٣٦٣,٥٧٠ ديناراً أردنياً، ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

١٦. التزامات طارئة

مبلغ الإلتزام بالصافي

دينار أردني

٨,٥٠٦,٤٣٩

٩٩٣,٠٤٧

إعتمادات مستندية قائمة

كفالات بنكية

١٧. إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- فيما يلي مخاطر تعرض العملات الأجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣:

البيان	العملة	سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	المبلغ بالعملة الأجنبية	المبلغ بالعملة المحلية (دينار أردني)
حسابات جارية لدى البنوك	دولار أمريكي	-/٧٠٨	٣١,٢٣٦	٢٢,١١٥
حساب جاري لدى البنك	فرنك سويسري	-/٧٧٨٥	١٠١	٧٩
حساب وديعة لدى البنك	يورو أوروبي	-/٩٣٢٦٦٥	٤,٠٨٠	٣,٩٧٥
قرض	دولار أمريكي	-/٧١٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٥٠,٠٠٠

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تنقاضيها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقترضها من البنوك:

الآثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
دينار أردني	%	
٤,٣٠٨ ±	٠,٥	الودائع لدى البنوك
١٦٤,٢١٧ ±	٠,٥	التسهيلات البنكية (شاملة القروض)

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع و الظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
-	-	٧,٠٥٧,٧٧٧	٥,٢١٢,٣٤٣	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٥,٢٦٣,٤٢٤	٧,١٤٨,١٤٤	ذمم تجارية مدينة
-	-	١,٨٩٦,٣٠٢	٤١٤,٠٩٧	نقد ونقد معادل
-	-	١٤,٢١٧,٥٠٣	١٢,٧٧٤,٥٨٤	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	-	١,٤٤٧,٦٣٢	١,٥٠٧,٩٢٢	أمانات المساهمين
-	-	٧١٢,٣٠٨	٨٨٤,٨٢٦	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٣,٥٧٢,٥٥٣	٣,٣١٠,٨٧٥	ذمم تجارية دائنة
٣,٥٥٠,٠٠٠	-	٣,٥٥٠,٠٠٠	٣,٥٥٠,٠٠٠	قرض
-	-	٣٠,٢٠٢,٢٦٢	٢٩,٢٩٣,٣٩٦	بنوك دائنة
٣,٥٥٠,٠٠٠	-	٣٩,٤٨٤,٧٥٥	٣٨,٥٤٧,٠١٩	المجموع

١٨. قوائم الشركات التابعة
تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها	
					ربح (خسارة) السنة	(خسائر متراكمة)
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الإتلاف الأردني لصناعة الحديد والصلب	٢٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٤٦,١٤١,٩٩٤	٢,٨٥٩,٢١٠	١٧٢,٤٦٠	٥٤٠,٦٩٧
شركة حديد الأردن للصناعات الهندسية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	٣,٢٩١,٤٠٧	٣,٥٧٣,٢٠٢	(٨١,٧٩٥)	(٧٥,٣٨٤)
الشركة المتطورة للشبكات الحديدية	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	١,٣٤٦,٠٣٥	٧٦٠,٦٧٢	٤٤,٧٧٤	٤,٠٨٥
شركة عمون لتجارة الحديد والمعادن	٥,٠٠٠	١٠٠	٦٣٥,٤٢٤	٦٣١,٧٣٥	(١,٣١١)	(٦٠١)

١٩. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد
لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٠) و (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٧) - تعديلات	المنشآت الإستثمارية	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٣٢) - تعديلات	"الأدوات المالية: العرض" - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٣٦) - تعديلات	"التدني في الموجودات" - الإفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٣٩) - تعديلات	"الأدوات المالية: الإعراف والقياس" - تجديد المشتقات وإستمرار محاسبة التحوط	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
تفسير لجنة معايير التقارير (٢١) - جديد	إستيفاء الرسوم	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

٢٠. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف أرصدة ٢٠١٢ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٣.